

# Årsredovisning

E d  
U d

V d d 4 d d 064 53541

---

I d

---

Y d

D d

L d d d d d d d d d / d d d  
d d d 1Y d d d d d d d d d  
d d d d d 1N d d d d d d  
1l d d d d d d d d d  
1l d d d d d l d 1 d

- I d 5354 53831
- L d d d d 1
- P d d d d / 1
- I d d d 1
- V d d d d d d d d
- d d d d d d d 1

I d d d d d d 1

## Föreningens ändamål

I d d d d d d d d  
d d d d 1

## Grundfakta om föreningen

E d d d d 4 ; 608504711 d d d d 4 4087043  
d d d d 534: 08 08; E d 1l d V 1

I d 11 d d d d d 4 455 , d  
d 1

## Styrelsen

Kd E d	R d
X d N d W	V d
J d K d	Nd
Kd N d H	O d
E U d S	O d
H d D d V d	O d

S U d E V d  
V L P d d Z 08 V d

V d d 45 d d d 1

**Revisorer**

Y Gd d R d L  
Vd d V R d L  
dV d V d L  
D Pd Id V d L

**Valberedning**

F dK d  
Z d S

**Stämmor**

R d d 535408091

**Fastighetsfakta**

I d d d d

Id	I	N
U VØ	4 ; 7	V

I d E d 1  
D d 1

X d 1

**Byggnadsår och ytor**

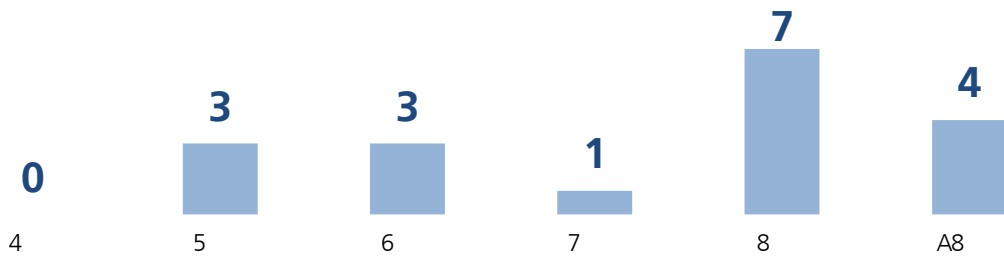
Id 4 38 d 4 d 1  
Y 4 ; ; 1

E d d d d 6 53; / d d 5 84 d 9; d d1

**Lägenheter och lokaler**

I 4; d d 7 d 1

O



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
E	436	53 4; 04308 400535708 063
Ed 2FD	847	535 404408 400535; 04306 4
I	53	53 4904308 400
I	7	53 4408 408 400
I	7	53 4; 08508 400

### Gemensamhetsutrymmen

Ed  
W d  
I d  
F d  
V d d

### Teknisk status

I d d d 5354 d 53831  
X d d d 53541  
d d d d

### Utfört underhåll

### År

### Kommentar

L d d d d	5354	
H d d d	5353	
P d d d d	534	W N d d 47
P d d d d 4 38	534;	
P d d d	534;	
L d d d d	534;	
E d d d	5348	K K d d 84
1 1 d d	5348	W N d d 47/8D 7D
E d d d	5346	
E d d d	5344	
E d d d	5343	
U d d d d	533	
U d d d d	5339	
I d d d	5338	K K d d 84
I d d d	5337	W d
I d d d	5337	W N d d 47/8D
I d d d	5337	K W N d d 47
U d d d	4 7	K K d d 84
H d d d	4 ; ;	
U d d d	4 ; ;	
R d d d d	4 ; ;	
R d d d d	4 ; ;	K d d 84
R d d d d	4 ; ;	

### Planerat underhåll

### År

X d d d	5355
L d d d	5355
U /W N 47	5356

**Förvaltning**

I d d d dd d1

**Avtal**

**Leverantör**

W d	H
O	VEF V E d F DE
H d	VEF V E d F DE
W/L /	E d d d /F K
W/L /	E d d / DE
V d	K DE
E d	V d
H 0	H HODE
H	I 2H
I	V H 2
I	DE H
I d	I O d DE
K	P d Nd DE
K N	L d V DE
N d	N DE
S	V DE
K	V d d 2X d
J / d / d /	Kd D DE
P d d d	V d d
W d/	V DE
Yd	V Yd
I	E d
Ed	V d
W d d	V H
M	I d d d V
V /RYN	W E d DE
I	NWF DE
E 0 d d	J E DE
W d	V d d DE
H d	HOV d
E d	D
E d d	F K
N d d	VEF

**Övrig information**

X d 5355 05383 d d d d d d d  
d d d 1

Y d d d d d d d d d d 1  
5/8( 4 4 3 5354, d d d 4( 7: 9 5354, d  
d d d d d

I d d d d 5354 d d d d d d d d d1G  
d d d 1J d d d d d d d  
d 1

## Föreningens ekonomi

### Amortering mm

V d d d d d d d d d d 1V d  
4 7 d d d d d 1G d d d d d d  
d d 1

X 5354 d d d d d d 1P d d d  
d d d 535504304d d Kd d d  
d d1l d dd d d d d d d d  
d d / d d d d d 1

X 5354 d Kd d d 535408 063/ 1l d dd d  
d d ; 33 333 1H d d d d LFD 1K LFD  
45 d 1LFD d d d d d 1 d LFD d d d

G d d d / d / d d  
dd ; 33 333 10 d 5354 6/5  
1l d d 5/ 1P d d d d  
d d d d 1G 53540450481H  
d d d d 1U d >

I d d d d d d d d  
d d d d 1D d d d d d 1G  
d d d d / d d d / d d d  
d d d / d d d 1Y  
d d VEF d d d Vd 1

### Förändring av avgiften

H d d d d d d d d d  
d d 1G d d d d 1D d d d  
d d d d / d d d 1G d d d  
d d d 1G d d d d d d  
d d d d dd 1 d d d

I d d 5354 d d d  
d d 1E d d d d 2 d d d d d  
d d 1H d d d d d d 1V  
d d d d d d d d d d 5355070841G d  
d d d d d d d d 5 53551

I d d d d 5355 d 53691

I U GUL J ÖNYLGD P HGHO  
**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN**

**INBETALNINGAR**

	2021	2020
U	6 457 837	5 7 : 789
I d d	63:	49
P	85 436	69
Ed	4 37	4; 5
	<b>3 178 818</b>	<b>2 500 300</b>

**UTBETALNINGAR**

U	4 8 9 445	4 537 : 79
I d d d	57 : 4:	65 44:
d d d d d	3	58 7 4
P	5 : 33 333	833 333
P	566 ; 9	7 69
	<b>4 554 815</b>	<b>1 767 290</b>

**LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT\***

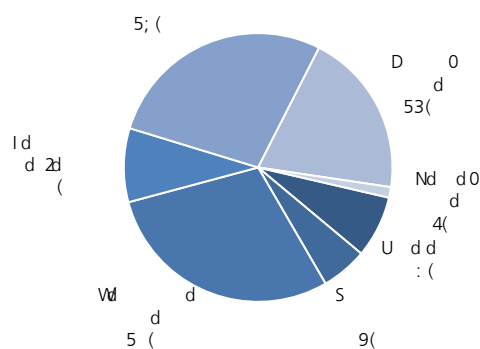
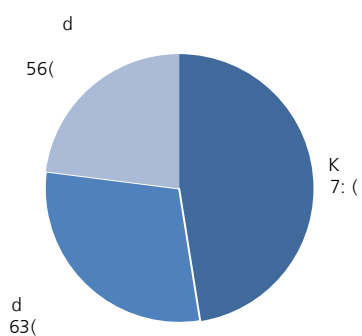
**709 064**      **2 085 062**

**ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL**

**-1 375 997**      **733 009**

-O d d d d d  
Nd d Ed d d d 1 d

**Fördelning av intäkter och kostnader**



**Skatter och avgifter**

ld d 478      3/6( d d d d d / 1  
d d 10 d d d 4 d d d d 1

Y d d

**Avslut hyresavtal lokal – Handelsbanken**

K d d Kd d 535508 0631K d d  
d d d 53540890631 d d d d 535408 063/  
1Kd d d d 1H  
d d d d d d d d d d  
d d d Kd d 1V d d Kd d d d 535408 063  
d d d d ; 33 333 1

**Nytt hyresavtal lokal - ICA**

X d d d d d d d 1IFD W  
N d d d d d d d d d d d d  
d 1H IFD d d d d d d 1  
l d d d d d d 1G d  
d d d d IFD d VEF 1H d d d d  
53540440

## P d

P	4;	4							
	0	d	d	d	d	d	1	d	dd d d 1
D	d	d	d	d	d	63			
W	d	d	d	5					
D	d	d	5						
D	d	d	d	d	63				

## I

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
d 2 d d	699	699	699	699
K 2 d	5 457	5 5; 3	5 57	5 4 ;
O 2 d d	3	43: 5	45: 3	45: 3
H d 2 d d	53	46	4:	56
Y d 2 d d	466	45:	467	468
Yd d 2 d d	49	48	45	46
Nd d d 2 d d	;	43	44	46
V ( ,	;	;	;	;
U d d d ,	4 436	;	44:	04 6: :
	5 63	5 7; 4	5 7 5	5 776

d /5 84 9; d 1

## I d d d

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
L d d d	7 ; 99 453	3	3	7 ; 99 453
X d	7 : 3 ;	3	3	7 : 3 ;
Nd d	4 797 63	3	3	4 797 63
I	5 447 36:	6 43 533	047 46:	4 85 : 7
Ed	43 ; 8	4 37	3	;
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>13 254 450</b>	<b>312 104</b>	<b>-149 137</b>	<b>13 091 483</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Edd d d	8 65 376	06 43 533	4 3 43 33:	7 95 569
d	4 435 9;	4 435 9;	0 93 ; : 3	;
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>6 432 011</b>	<b>792 768</b>	<b>149 137</b>	<b>5 490 106</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>19 686 461</b>	<b>1 104 872</b>	<b>0</b>	<b>18 581 589</b>



## U d

W	d	d	d		
dd	d	d			4 435 9;
					8 96 577
			d	d	<u>0643 533</u>
<b>summa balanserat resultat</b>					<b>6 432 012</b>
V		d			
d			d	d	<u>446 ; 6</u>
<b>att i ny räkning överförs</b>					<b>6 545 851</b>

E d d d d d 0 dd 1

## U d

4M XDUL064 GHF HP EHU		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	5	5 63 3; 3	5 7; 458;
d	6	; 48 757	49 4 ;
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 124 504</b>	<b>2 497 456</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
G d	7	04 657 6	04 433 5
d d d	8	05: 4 4 6	0436 : 87
D d d d	:	0734346	06 : 6
d d			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 997 126</b>	<b>-1 604 485</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 127 378</b>	<b>892 971</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
d d d d		63:	49
U d d d		057 : 4:	065 44:
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 410</b>	<b>-32 101</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 102 968</b>	<b>860 870</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 102 968</b>	<b>860 870</b>

## E d d

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
E d ; /46		4 579 974	4 975 88:
L d		49 89	54 99:
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 263 211</b>	<b>19 664 224</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
D d d d d 43		5 533	5 533
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 265 411</b>	<b>19 666 424</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
d d VEF N 44		: 7; ; 56	5 4; : 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>748 823</b>	<b>2 187 240</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Nd d d		48 4:	7 ; 96
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 179</b>	<b>4 863</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>764 002</b>	<b>2 192 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 029 413</b>	<b>21 858 527</b>

# Edd

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
P	d	998 53	998 53
Nd	d	4 797 63	4 797 63
I	45	5 447 36:	4 85 :7
Ed		43 ; 8	; 4
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 254 450</b>	<b>13 091 483</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Edd	d d	8 65 376	7 95 569
	d	4 435 9;	; 93 ;: 3
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>6 432 011</b>	<b>5 490 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 686 461</b>	<b>18 581 589</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
N	d	46	3
			5 : 33 333
O	d		: 869
V	d		48 859
	d		3
			44 4 7

E d d d d d 1

**Not 1** UHGR YLV L J VSUL F ISHU

d d EI DU5349 43/  
d N5,1

I d d d 1

Vd d d 1

U d d d d d 1l d  
d d 1

O d d d d d d d  
1E d d d d d d d 1

D d d d d d d d d  
d d d 1

Avskrivningar	2021	2020
E d	9:	9:
S	48	48
I 2E d	43	43
Ed	63	63
O d d d d d d	d	d d
d d	d 1	

Not 2	2021	2020
HWR RP V VWL J		
d	55 6; 3	55 6; 3
K d	4 796 : 66	48: 3 958
K	53 493	4 53
K d d	0 : 4; ; 08	0649: 5 8
	<b>2 309 080</b>	<b>2 481 258</b>

Not 3	2021	2020
YUJ D U UHOHL W NWU		
ld d d	4: 83	3
H d d	3	48 ; 68
d	; 46 9: 7	696
	<b>815 424</b>	<b>16 198</b>

<b>Not 4</b>	<b>GULLVÄR VVD GHJ</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
	I d	45 658	3
	V 2 d	69 458	9 ; : 8
	K	: 7	7 469
	P	9 : 98	3
	J d d	86 ;	45 : 5
	V d	6 : : 3	4 ; ; 8
	J	; : 85	7 9 ;
	V d d	79 883	88 ; ; :
	I d	: : 5	: 465
	W 2 d	47 9 ; ;	857
	E d	: 5 93 ;	4 883
		<b>217 907</b>	<b>95 370</b>
<b>Reparationer</b>			
	J d d	65 63	3
	W d	3	: 5
	V d 2	3	8 : 83
	H 2 d	3	9 ;
	O	3	6 454
	YYV	; 46	6 396
	Y d 2 d	469	3
	Y d	97 ; 79	8 77 ;
	H d d	3	8 : 8
	E d	5 6 ;	3
	K	5 ; ; :	4 ; 3
	V d 2 2 d	5 683	4 ; ; 8
	Yd d d	3	45 46
		<b>151 890</b>	<b>66 942</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
	W d	3	78 479
	H 2 d	3	6 333
	YYV	3	56 : 83
	Y d	3	66
	Y d	333	87 4 ; 6
	K	3	46 458
	I	437 ; 6	3
		<b>113 839</b>	<b>149 137</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
	H	96 5 : 5	75 8 ; :
	Y	75 : : 7	739 ; 8
	Yd	83 : : 3	7 : 93
	V 2	79 9 ; 9	74 5 :
		<b>588 702</b>	<b>538 982</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>			
	I	6 4 ;	6 ; 575
	Nd 0/Y	64 ; 65	64 49
	E d	4 63	4 75 ;
		<b>72 339</b>	<b>70 839</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>		<b>180 262</b>	<b>179 722</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>		<b>1 324 939</b>	<b>1 100 992</b>

<b>Not 5</b>	YUJ D H WU D NR W DGHU	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	P d	3	858
	W 0 d d d	9 ; 45	; ; 7
	M d	; 8 756	3
	I d	4 ; 75	6 ;
	V d	59 774	464
	I 0 d	5 946	63
	I d d	94 949	93 633
	I d d d	3	4 496
	D d	45 885	4 ; 89
	N d	97 3 ; 3	4 987
	I d	8 367	8 4 ; 7
	E d d V H I	7 : 93	7 : 43
		<b>271 173</b>	<b>103 754</b>
<b>Not 6</b>	SHUVR D ONR W DGHU	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	I d d d 1		
<b>Not 7</b>	DYVNULY L J DU	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	E d	67 : 7 ;	67 : 7 ;
	I d	79 49 :	79 49 :
	L d	83 ;	6 ; 57
		<b>401 013</b>	<b>399 739</b>
<b>Not 8</b>	E J J DGHU	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Y d	5 4 8 54	5 4 8 54
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>29 195 921</b>	<b>29 195 921</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Y d	0 886 697	0 48 : 77
	d d d	06 8 48	06 8 48
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 949 279</b>	<b>-9 553 364</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>19 246 641</b>	<b>19 642 557</b>
	L d	7 733 333	7 733 333
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	V d	73 533 333	73 533 333
	V d	96 533 333	96 533 333
		<b>103 400 000</b>	<b>103 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	E	; ; 333 333	; ; 333 333
	O d	48 733 333	48 733 333
		<b>103 400 000</b>	<b>103 400 000</b>

<b>Not 9</b>	L YH VØUHU	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	D d d d		
	Y d	86 : 53	5; 55
	d d d	3	587 4
	X d 2	3	3
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>53 720</b>	<b>53 720</b>
	D d d d d		
	Y d	065 386	05; 55
	d d d d	083 ;	06 ; 56
	X d 2	3	3
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-37 151</b>	<b>-32 052</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>16 569</b>	<b>21 668</b>
<b>Not 10</b>	D GLD O J I ULWJ D Y UGHSDSSHJML HKDY	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	L d E d dV	5 533	5 533
		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Not 11</b>	YUJ D IR UGUL J DU	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	V d	87 6;	87 6;
	V d d	3	85 436
	N VEF	9 6 8; 6	5 3; 3 4
	U VEF	635	3
		<b>748 823</b>	<b>2 187 240</b>
<b>Not 12</b>	IR GI U WWHX GHUK ØD	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Y d	4 85 : 7	5 663 ;
	U d d	643 533	643 533
	U	3	3
	ld d d d d	3	3
	ld d d	047 46:	09; ; 458
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 114 037</b>	<b>1 952 974</b>



<b>Not 12</b>	VNXOGHU VLODNUHGLW WIAKW				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
				<b>Villkors-</b>	
				<b>ändringsdag</b>	
	V-E	4/3 3 (	3	4 933 333	O
	V-E	3/; 73 (	3	4 933 333	O
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>0</b>	<b>3 200 000</b>	
	N d		3	04 933 333	
			<b>0</b>	<b>1 600 000</b>	

R d 3 1  
O d d d d 1 d d d / d

<b>Not 13</b>	WV OGD V NHUKHWU	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Id d	47 856 333	47 856 333

<b>Not 14</b>	XSSQXS D NR VWDGHURFK I UXVEHMD OGD L W NVU	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	U d	3	43 :
	D	5 43 ; 73	7: 47 6
	YYV	: 958	3
	Y d	44 758	3
		<b>229 890</b>	<b>472 590</b>

**Not 15** Y VH VØJ D K GHØHU H WU UHW/VØKW

---

**Gården**

V d d d d d d d d  
d 1H d d d d d d  
1H d d d d d d d  
d d 1K d d d d  
1L d d d d 533 333  
d d d d d 1H d d d  
d d d d 1

**Injustering av värmesystem**

X 534 d d d d d d d d  
d d d d d d /d d d 1  
V d d d d d d d d  
d d d d d d d1M  
/ d d / d d1S d  
d / d 5353 5354/ d d d d 1G d  
d d 473 333 1 d 53551N d

**Ventilation - fläktar**

H d d d d d d d  
d d 1P d d d d d  
d d d d1H d d d d  
1V d d d d d d d 1  
N d d 598 333 1

**Ombyggnad ICA**

R d d d d d d IFD d  
d d d d d d 5355 d d IFD1  
d d d d d d d d  
d d d d d d 1H d d  
d d d d d d 1 d  
d d d d 1N d d

---

V

---

V 2 5355

Kd E d  
Ordförande

X d N d V d  
Sekreterare

J d K d  
Kassör

Kd N d H  
Ledamot

E U d S  
Ledamot

H d D d V d  
Ledamot

Y d d 2 5355

Y Gd d  
Intern revisör

Vd d V  
Intern revisör